

房地产估价报告

估价项目名称：昌吉宇虹铝业有限公司所有的位于准东经济技术开发区东部新城芨芨湖生活区6栋房产重置成本价值咨询评估

估价委托人：昌吉宇虹铝业有限公司

房产估价机构：新疆博信弘业房地产土地资产评估咨询有限公司

注册房地产估价师：冯继红（注册号 6520040149）

杨万敏（注册号 6519970031）

估价报告出具日期：二〇二四年十二月三十日

估价报告编号：新博信弘业咨字【2024】第 1230-01 号

致估价委托人函

昌吉宇虹铝业有限公司：

受贵方委托，新疆博信弘业房地产土地资产评估咨询有限公司（以下简称“本公司”）对昌吉宇虹铝业有限公司单独所有的位于准东经济技术开发区东部新城芨芨湖生活区 6 栋房产重置成本价值咨询评估，为委托方了解房地产市场价值提供参考，估价工作已完成，估价结果如下：

一、估价目的：为估价委托人拟转让房地产核实房地产公开市场价值提供价值参考依据。

二、价值时点：确定价值时点为 2024 年 12 月 27 日。

三、价值类型：核实市场价值，即委托估价对象在价值时点的重置现值，不包含土地使用权价值。房地产市场价值是估价对象经适当营销后，由熟悉情况、谨慎行事且不受强迫的交易双方，以公平交易方式在价值时点自愿进行交易的金额。

四、估价方法：成本法。

五、估价对象：昌吉宇虹铝业有限公司单独所有的位于准东经济技术开发区东部新城芨芨湖生活区 6 栋房产。

详见下表：

名称	建筑面积m²	结构类型	备注
综合办公楼	6028	框架结构	地上 3 层
浴室	417	框架结构	地上 1 层
职工食堂	4620	框架结构	地上 3 层
倒班宿舍 1#	7837.8	砖混	地上 6 层
倒班宿舍 2#	7837.8	砖混	地上 6 层
倒班宿舍 3#	7837.8	砖混	地上 6 层
修建年代	2013 年修建		

六、估价结果

经过实地查勘和市场调查，遵照《中华人民共和国城市房产管理法》、国家标准《房地产估价规范》等法律法规和技术标准，遵循独立、客观、公正、合法的原则，选用成本法对估价对象进行了分析、测算和判断，确定估价对象在价值时点委估房产重置成本价值为 28054115 元，大写金额人民币贰仟捌佰零伍万肆仟壹佰壹拾伍元整。

详见下表：

建筑物名称	楼层	结构类型	建筑面积m²	重置成本单价 (元/m²)	总价(元)
综合办公楼	地上 3 层	框架结构	6028	1067	6431876
浴室	地上 1 层	框架结构	417	1067	444939
职工食堂	地上 3 层	框架结构	4620	1067	4929540
倒班宿舍 1#	地上 6 层	砖混	7837.8	691	5415920
倒班宿舍 2#	地上 6 层	砖混	7837.8	691	5415920
倒班宿舍 3#	地上 6 层	砖混	7837.8	691	5415920
合计			34578.4		28054115

特别提示：

- (1) 本报告各组成部分为有机整体，请报告使用人完整阅读。
- (2) 本报告及估价结果，不构成预期实现相关经济行为的价格保证。
- (3) 本报告的估价结果，基于估价的假设条件而成立，且受到报告使用限制相关内容的制约。
- (4) 本报告使用期限为自报告出具之日起一年，即 2024 年 12 月 30 日起至 2025 年 12 月 29 日止。

此致，特此函告！

法定代表人：



新疆博信弘业房地产土地资产评估咨询有限公司

二〇二四年十二月三十日

目 录

估价师声明	- 4 -
估价假设和限制条件	- 5 -
一、一般假设	- 5 -
二、未定事项假设	- 5 -
三、背离事实假设	- 5 -
四、不相一致假设	- 5 -
五、依据不足假设	- 5 -
六、估价报告使用限制	- 5 -
房产估价结果报告	- 7 -
一、估价委托人	- 7 -
二、房产估价机构	- 7 -
三、估价目的	- 7 -
四、估价对象状况	- 7 -
五、价值时点	- 8 -
六、价值类型	- 8 -
七、估价原则	- 8 -
八、估价依据	- 9 -
九、估价方法	- 10 -
十、估价结果	- 11 -
十一、注册房地产估价师	- 12 -
十二、实地查勘期	- 12 -
十三、估价作业日期	- 12 -
十四、估价报告应用的有效期	- 13 -
附 件	- 14 -

估价师声明

我们郑重声明：

1. 注册房地产估价师在估价报告中对事实的说明是真实和准确的，没有虚假记载、误导性陈述和重大遗漏。
2. 估价报告中的分析、意见和结论是注册房地产估价师独立、客观、公正的专业分析、意见和结论，但受到估价报告中已说明的估价假设和限制条件的限制。
3. 注册房地产估价师与估价报告中的估价对象没有现实或潜在的利益，与估价委托人及估价利害关系人没有利害关系。
4. 注册房地产估价师对估价报告中的估价对象、估价委托人及估价利害关系人没有偏见。
5. 注册房地产估价师是依照中华人民共和国国家标准《房地产估价规范》、《房地产估价基本术语标准》进行分析，形成意见和结论，撰写估价报告。
6. 注册房地产估价师冯继红对估价报告中的估价对象进行了实地查勘。
7. 没有外部专家和单位对估价报告提供专业帮助。

注册房地产估价师 姓名	注册号	签名	签名日期
冯继红	6520040149 		2024 年 12 月 30 日
杨万敏	6519970031 		2024 年 12 月 30 日

估价假设和限制条件

一、一般假设

- (一) 估价对象产权明晰，手续齐全，可在公开市场上自由转让。
- (二) 委托方已向本评估机构如实提供房产估价所必需的情况和资料，并对所提供情况和资料的真实性、合法性和完整性负责。
- (三) 本次估价对房屋安全、环境污染等影响估价对象价值的重大因素给予了必要关注，在无理由怀疑估价对象存在安全隐患且无相应的专业机构进行鉴定、检测的情况下，假定估价对象不存在安全隐患且可继续使用。

二、未定事项假设

本次估价无未定事项假设。

三、背离事实假设

本次估价无背离事实假设。

四、不相一致假设

本次估价不相一致假设。

五、依据不足假设

- 1、本次估价未取得估价对象相关权属证书及规划许可证书，估价对象建筑面积、结构等数据来自委托方提供的建设工程主体检测报告，本次估价设定上述参数符合政府部门相关规划。
- 2、本次估价未取得估价对象规划条件指标，本次估价设定宗地上建筑均按规划条件建设，符合政府部门相关规划。

六、估价报告使用限制

- (一) 本报告是受昌吉宇虹铝业有限公司的委托，对拟转让位于准东经济技术开发区东部新城茆茆湖生活区 6 栋房产重置成本价值咨询评估，报告使用者为委托方及相关管理部门，不作其他估价目的使用不作为其他用途使用。

(二) 未经估价机构和委托方书面同意,本估价报告的全部或部分及任何参考资料均不允许在任何公开发表的文件、通告或声明中引用,亦不得以其他方式公开发表。

(三) 本估价报告的使用期限为一年,即 2024 年 12 月 30 日至 2025 年 12 月 29 日止。如超过有效期或价值时点之后,有效期之内估价对象或国家经济形势、城市规划、房地产税费政策等发生变化,对估价结果产生明显影响时,委托方应及时聘请房地产评估机构对估价结果作相应调整或重新估价。

(四) 估价报告须经房地产估价师签名并加盖估价机构公章,复印件无效。本报告由致委托方函、估价师声明、估价假设和限制条件、房产估价结果报告、附件等组成。

(五) 遵循国际评估准则有关内容,估价报告仅按既定目的提供给委托方使用。评估人员对委托方负有这样的责任:作为一名称职的估价人员,他将熟练地运用专业技术,仔细、客观地编制估价报告。

(六) 本估价报告书一式两份,委托方壹份,本机构存档壹份

房产估价结果报告

一、估价委托人

委托方：昌吉宇虹铝业有限公司

二、房产估价机构

机构名称：新疆博信弘业房地产土地资产评估咨询有限公司

机构地址：新疆乌鲁木齐市天山区青年路 296 号日光小区 2 栋 1 层 10

法定代表人：冯继红

经营范围：房产评估咨询，房产经纪，土地评估

备案等级：贰级 证书编号：乌房估证 2-008 号 联系电话：13659913699

三、估价目的

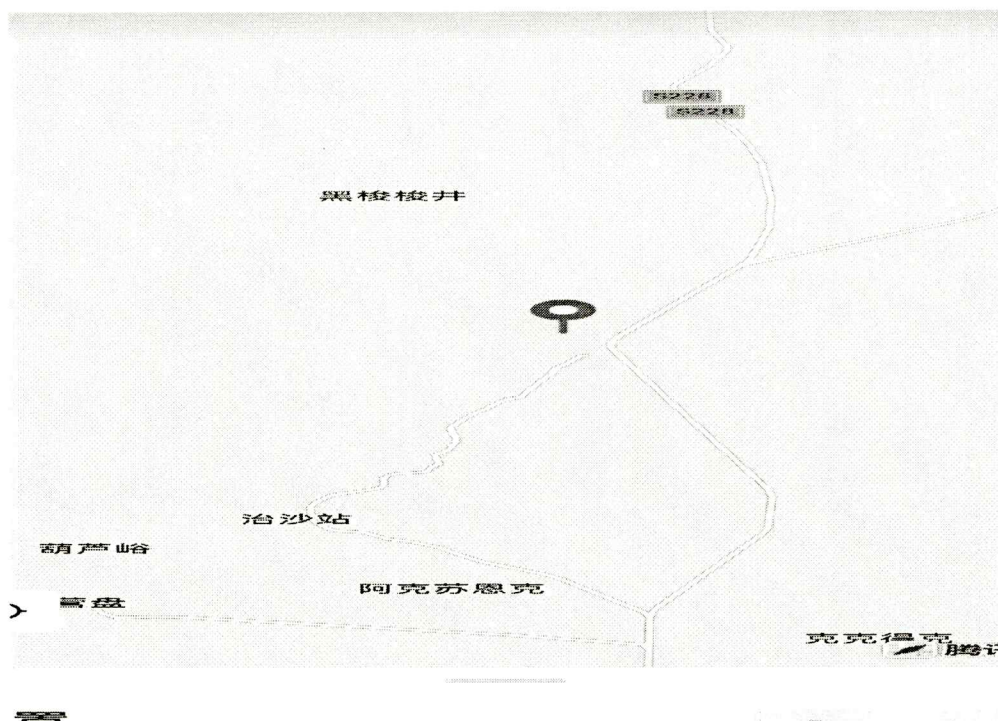
为估价委托人拟转让房地产核实房地产公开市场价值提供价值参考依据。

四、估价对象状况

估价对象财产范围

名称	建筑面积m ²	结构类型	楼层	建设工程形象进度
综合办公楼	6028	框架结构	地上 3 层	40%
浴室	417	框架结构	地上 1 层	40%
职工食堂	4620	框架结构	地上 3 层	40%
倒班宿舍 1#	7837.8	砖混	地上 6 层	50%
倒班宿舍 2#	7837.8	砖混	地上 6 层	50%
倒班宿舍 3#	7837.8	砖混	地上 6 层	50%
修建年代	2013 年修建			

房屋坐落：位于准东经济技术开发区东部新城茆茆湖生活区，委托方未能提供估价对象的相关权属资料，根据现场勘查，估价对象整栋楼地基、墙体结构完好，根据委托方提供的由新疆聚鑫石磊工程检测有限责任公司出具的检测（鉴定）报告（检测日期 2024 年 12 月 3 日），估价对象符合设计标准，检测合格。



估价对象所处位置距离 S228 省道约 1 千米；土地开发程度为“五通一平”，即通路、通电、通讯、通上水、通下水及宗地内场地平整。

五、价值时点

确定价值时点为 2024 年 12 月 27 日（估价人员进行现场勘查之日）。

六、价值类型

（一）价值类型名称

本次估价的价值类型为房屋的市场价值。

（二）价值定义

市场价值是指估价对象在价值时点采用公开市场价值标准及满足本次估价的全部假设和限制条件下的市场价格，不包括房屋二次装修价值。

（三）价值内涵

价值内涵是估价对象在价值时点，满足估价假设和限制条件下包括地上房屋及其土地使用权价值，不包括二次装修、动产、债权债务、特许经营权等其他财产或权益；付款方式是一次性付清房价款；房屋面积内涵是建筑面积。

七、估价原则

此次房地产市场价格估价，主要遵循下列原则：

（一）独立、客观、公正原则

估价人员站在中立的立场上，实事求是、公平正直地评估出对各方估价利害关系人均是公平合理的价值或价格。

（二）合法原则

估价对象房地产符合城市规划对土地用途、容积率、覆盖率、建筑高度、建筑风格的要求，即应以估价对象合法使用、合法处分为前提进行。

（三）最高最佳利用原则

在合法前提下的最高最佳利用是能使该房产获利最大的使用方式。房地产价格受土地与建筑物组合状态的影响，两者的配合适当均衡时，房地产的效用便能高度发挥，达到最高最佳使用状态。估价对象规划用途为办公、宿舍用房，实际用途均为办公、宿舍用房，经过估价师分析、判断，维持现状、继续利用是最为合理的，应以维持现状为前提进行估价。我们认为保持现状用途最为有利，并以此为前提估价。

（四）替代原则

根据经济学原理，在同一个市场内效用相同的商品的价格将趋于一致，这一原理同样适用于房地产市场。本次评估中采用比较法进行价格测算时，即是依据该原则。通过调查取得估价对象附近地区与估价对象类似的房地产作为参照实例，确定估价对象在评估时点的价格取值依据。

（五）价值时点原则

由于房地产市场是不断变化的，因此在不同价值时点，同一项房地产往往具有不同的价格水平。本次评估对房地产的市场情况及其自身情况的界定，均以其在价值时点的状况为准。

八、估价依据

（一）法律、法规依据

1. 《中华人民共和国城市房地产管理法》（根据 2019 年 8 月 26 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十二次会议，第三次修正）；
2. 《中华人民共和国土地管理法》（根据 2019 年 8 月 26 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十二次会议，第三次修正）；
3. 《中华人民共和国民法典》2021 年 1 月 1 日起；
4. 《中华人民共和国城乡规划法》（2007 年 10 月 28 日第十届全国人民代

表大会常务委员会第三十次会议于通过)；

5. 《中华人民共和国资产评估法》（2016年7月2日，十二届全国人大常委会第二十一次会议审议通过）；

6. 国家税务总局关于营改增试点若干征管问题的公告国家税务总局公告（2016年第53号文）；

7. 国家及地方人民政府等部门颁布的有关政策、法规、文件。

(二)技术标准、规程、规范

1. 《房地产估价规范》(GB/T50292-2015)；

2. 《房地产估价术语标准》(GB/T50899-2013)；

3. 《城镇土地估价规程》(GB/T18508-2014)。

(三)委托方提供的相关资料

1. 《中华人民共和国房屋所有权证》复印件；

2. 《中华人民共和国国有土地使用权证》复印件；

(四)其他依据

1. 估价人员实地勘察、市场调查所获得的有关资料。

九、估价方法

根据估价目的和估价对象的证载及实际用途等因素考虑，本次估价对象附属物及地上房产市场价值的测算采用成本法进行。

本次估价选用成本法进行评估，是依据了如下理由或原因：

(一)基本原理：根据《房地产估价规范》，房地产估价的方法选用，应根据估价目的，估价对象的用途、使用状况及当地的房地产状况来选取，主要方法：比较法、成本法、收益法和假设开发法。有条件选用比较法进行估价的，应以比较法为主要的估价方法；收益性房地产的估价，应选用收益法作为其中的一种估价方法；具有开发或再开发的潜力条件在建工程，宜采用假设开发法，在无市场依据或市场依据不充分而不适宜用比较法、收益法、假设开发法进行估价的情况下，可采用成本法作为主要的估价方法。

(二)比较法的理论依据是房地产价格形成的替代原理。比较法适用的对象是具有交易性的房地产，适用的条件是在同一供求范围内存在着较多的类似房地产交易。本次估价对象所在区域类似用途的交易案例极少，买卖（交易）市场极不活跃。估价对象从比较法的可操作性上不具备使用的条件，因此未选用

比较法。

(三)收益法是指用估价对象未来的正常纯收益选取适当的折现率将其折现到价值时点后累加,以此估算估价对象的客观合理价格或价值的方法。一般适用于具有潜在经济收益的房地产,适用的条件是房地产的收益和风险都能够量化。该区域内租赁市场差,租赁实例极少。因此,本次评估估价对象价格的测算不选用收益法。

(四)成本法的理论依据从卖方来看,是生产费用理论,从买方来看,是替代原理;成本法特别适用于既无收益又很少发生交易的房地产的估价,估价对象同类型房地产转让及租赁交易极少存在,因此,本次评估在无其他更合适的估价方法并结合估价对象特征考虑,估价对象价值的测算主要采用成本法进行(采用房地分估路径)。

对于地上房产、附属设施的价值评估,由于地上房产、附属设施本身无客观经营收益,没有独立的规划或权属证明文件,实际上也不存在单独交易行为。因此,适宜采用成本法对地上房产、附属设施的价值进行估价。

成本法:成本法是测算估价对象在价值时点的重置成本或重建成本和折旧,将重置成本或重建成本(建筑物重新购建价格)减去折旧得到估价对象价值或价格的方法。

建筑物重新购建价格是指假设在价值时点重新取得全新状况的估价对象的必要支出,或者重新开发全新状况的估价对象的必要支出及应得利润。

其计算公式如下:

建筑物重新购建价格=开发成本+管理费用+销售费用+投资利息+开发利润+销售税费

十、估价结果

评估人员根据评估目的,遵循评估原则,按照评估程序,采用公允的评估方法,在认真分析现有资料的基础上,经过详细的测算,并结合评估经验与对影响房产价格因素的分析,确定估价对象在价值时点**委估房产重置成本价值为28054115元,大写金额人民币贰仟捌佰零伍万肆仟壹佰壹拾伍元整。**

详见下表:

建筑物名称	楼层	结构类型	建筑面积m²	重置成本单价 (元/m²)	总价(元)
综合办公楼	地上3层	框架结构	6028	1067	6431876
浴室	地上1层	框架结构	417	1067	444939
职工食堂	地上3层	框架结构	4620	1067	4929540
倒班宿舍1#	地上6层	砖混	7837.8	691	5415920
倒班宿舍2#	地上6层	砖混	7837.8	691	5415920
倒班宿舍3#	地上6层	砖混	7837.8	691	5415920
合计			34578.4		28054115

十一、注册房地产估价师

注册房地产估价师 姓名	注册号	签名	签名日期
冯继红	6520040149		2024年12月30日
杨万敏	6519970031		2024年12月30日

十二、实地查勘期

估价对象实地查勘日期为2024年12月27日。

十三、估价作业日期

估价作业日期为2024年12月27日至2024年12月30日，评估报告提交

日期为 2024 年 12 月 30 日。

十四、估价报告应用的有效期

如果在 2024 年 12 月 30 日起未来壹年中估价对象所在区域类似房地产市场行情无大的变化，并满足本估价报告中“估价的假设和限制条件”时，本估价报告有效期为壹年，自 2024 年 12 月 30 日至 2025 年 12 月 29 日。超过估价报告应用有效期使用估价报告的，相关责任由使用者承担。

新疆博信弘业房地产土地资产评估咨询有限公司

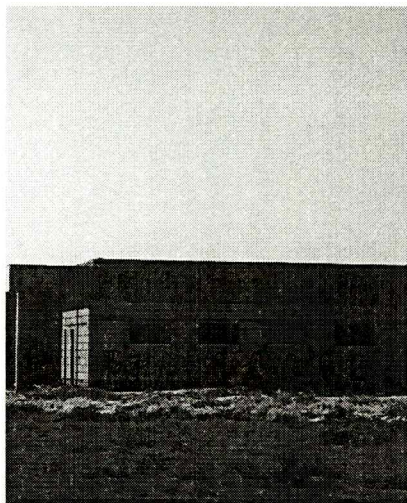
二〇二四年十二月三十日



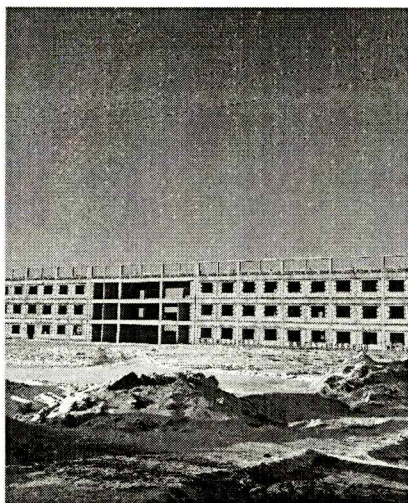
附 件

- 一、 估价对象照片及位置示意图
- 二、 估价委托书复印件
- 三、 房产估价机构营业执照复印件
- 四、 注册房地产估价师资格证书复印件
- 五、 房产估价机构营业执照复印件

估价对象内部状况、外部状况及周围环境照片



照片 1



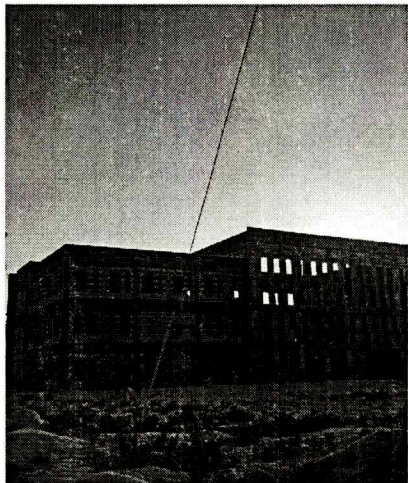
照片 2



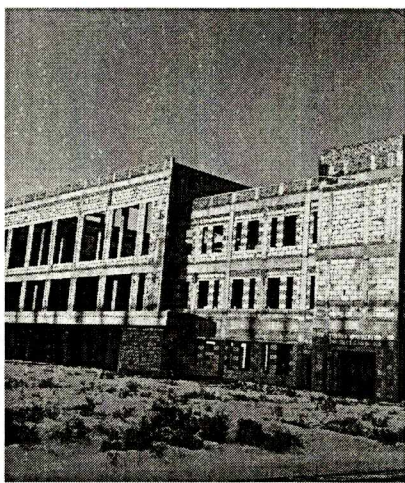
照片 3



照片 4



照片 5



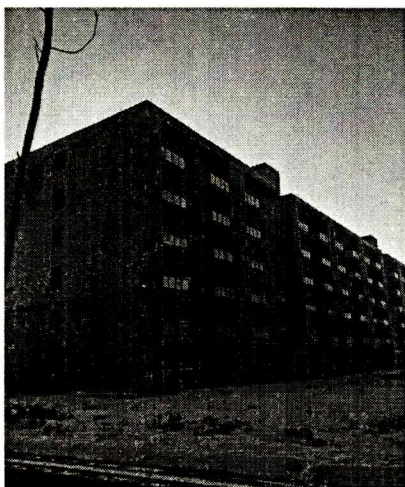
照片 6



照片 7

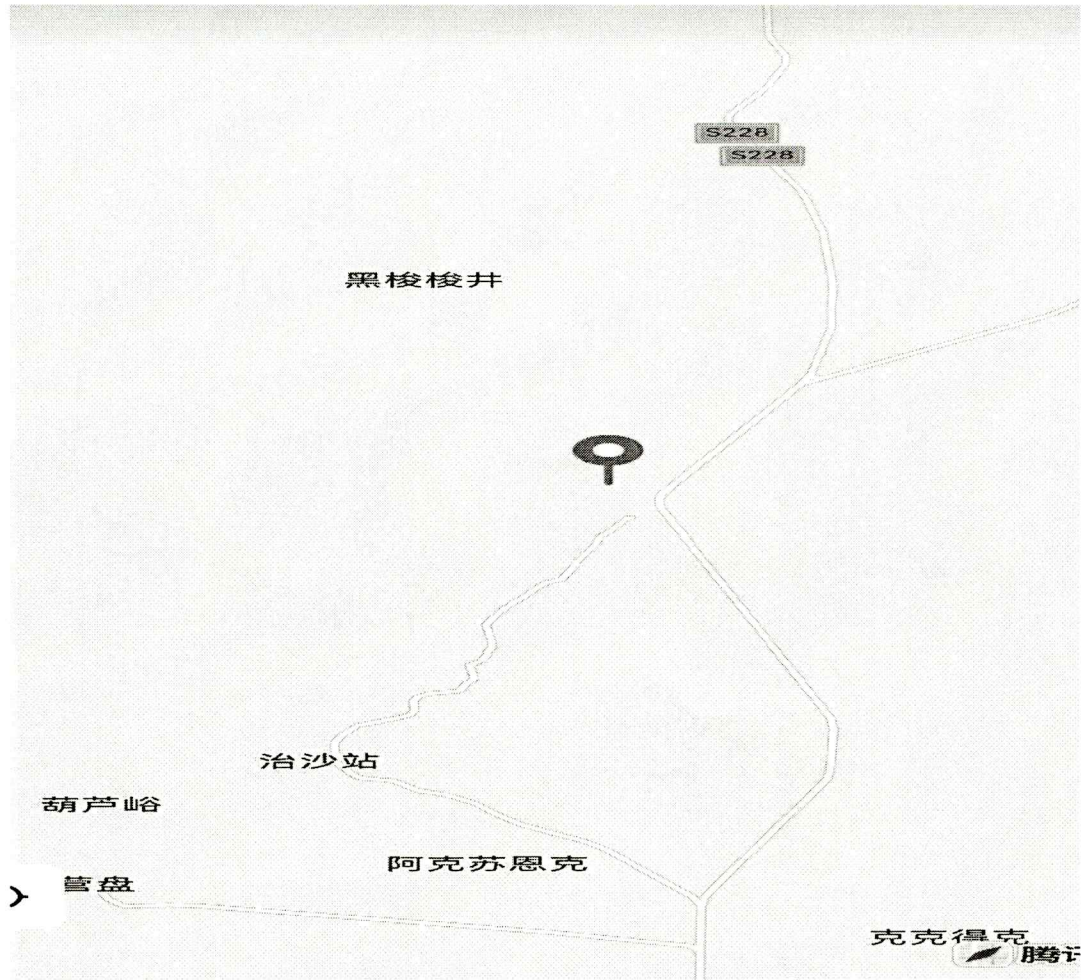


照片 8



照片 9

委估房产位置图



管

评估委托书

评估委托书

新疆博信弘业房地产土地资产评估咨询有限责任公司：

本单位昌吉宇虹铝业有限公司因房屋评估事宜需要，特委托贵公司对本单位所有位于准东经济技术开发区东部新城芨芨湖生活区6栋房地产重置成本价值进行评估，详见下表：

名称	建筑面积㎡	结构类型	备注
综合办公楼	6028	框架结构	地上3层
浴室	417	框架结构	地上1层
职工食堂	4620	框架结构	地上3层
倒班宿舍1#	7837.8	砖混	地上6层
倒班宿舍2#	7837.8	砖混	地上6层
倒班宿舍3#	7837.8	砖混	地上6层
修建年代	2013年修建		

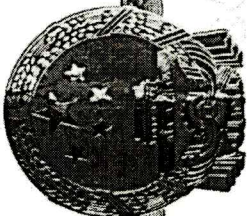
为确保评估工作客观、合理、公正，委托方承诺如下，并承担相应的法律责任：

- 1、评估目的指向的经济行为符合国家规定并获批准；
- 2、上述委估资产与评估目的相匹配；
- 3、纳入评估范围的房地产权属明确，提供给评估用的资料复印件与原件一致，原件合法有效，所陈述的情况真实、准确，出具的产权证明合法有效；
- 4、上述委估房地产无其他共有人；
- 5、上述委估房地产未设定其他抵押、典当等他项权利，未拖欠建设工程款或购置款，不欠缴房产税，不存在法定优先受偿款；
- 6、上述委估房地产未被查封，不涉及任何诉讼；
- 7、不干预评估工作的客观、公正。

委托方：昌吉宇虹铝业有限公司

2024年12月27日

估价机构营业执照复印件



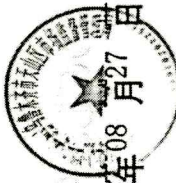
扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可等监管信息。



سجارت كىنىشكىسى

营业执照

登记机关 2021年08月27日



统一社会信用代码
91650100670224505M

名称 新疆博信弘业房地产土地资产评估咨询有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 冯继红

经营范围 一般项目：房地产评估；房地产咨询；资产评估；土地调查评估服务；咨询策划服务；信息技术咨询服务；项目策划与公关服务；工程管理服务；规划设计管理；土地整理；房地产经纪服务；商业综合体管理服务；住房租赁；（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：测绘服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

注册资本 贰佰万元整

成立日期 2008年01月24日

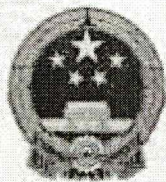
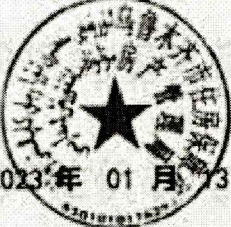
营业期限 长期

住所 新疆乌鲁木齐市天山区青年路296号日光小区2栋1层10

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制

房产估价机构资质备案证书

	
房地产估价机构备案证书	
机构名称: 新疆博信弘业房地产土地资产评估咨询有限公司	
详细地址: 新疆乌鲁木齐市天山区青年路296号日光小区2栋1层10	
统一社会信用代码: 91650100670224505M 经济类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)	
注册资本: 200万人民币 (出资数额)	法定代表人: 冯继红 (执行事务合伙人)
证书编号: 乌房估证 2-008 有效期: 至 2026年01月13日	
备案等级: 房地产估价贰级	
 证书信息通过微信搜索“新疆工程建 设云”小程序扫描二维码查询	发证机关:  2023年 01 月 13 日

房地产估价师注册证书复印件

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。 This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China. The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.  发证机关 No. 00289348	<table border="0"> <tr> <td style="width: 50%;">姓名 / Full name</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">  </td> </tr> <tr> <td colspan="2">冯继红</td> </tr> <tr> <td>性别 / Sex</td> <td>女</td> </tr> <tr> <td>身份证件号码 / ID No.</td> <td>510212196702270341</td> </tr> <tr> <td>注册号 / Registration No.</td> <td>6520040149</td> </tr> <tr> <td>执业机构 / Employer</td> <td>新疆博信弘业房地产土地资产评估咨询有限公司</td> </tr> <tr> <td>有效期至 / Date of expiry</td> <td>2026-04-05</td> </tr> <tr> <td>持证人签名 / Bearer's signature</td> <td></td> </tr> </table>	姓名 / Full name		冯继红		性别 / Sex	女	身份证件号码 / ID No.	510212196702270341	注册号 / Registration No.	6520040149	执业机构 / Employer	新疆博信弘业房地产土地资产评估咨询有限公司	有效期至 / Date of expiry	2026-04-05	持证人签名 / Bearer's signature	
姓名 / Full name																	
冯继红																	
性别 / Sex	女																
身份证件号码 / ID No.	510212196702270341																
注册号 / Registration No.	6520040149																
执业机构 / Employer	新疆博信弘业房地产土地资产评估咨询有限公司																
有效期至 / Date of expiry	2026-04-05																
持证人签名 / Bearer's signature																	

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。 This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China. The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.  发证机关 No. 00287858	<table border="0"> <tr> <td style="width: 50%;">姓名 / Full name</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">  </td> </tr> <tr> <td colspan="2">杨万敏</td> </tr> <tr> <td>性别 / Sex</td> <td>女</td> </tr> <tr> <td>身份证件号码 / ID No.</td> <td>652301196102253221</td> </tr> <tr> <td>注册号 / Registration No.</td> <td>6319970031</td> </tr> <tr> <td>执业机构 / Employer</td> <td>新疆博信弘业房地产土地资产评估咨询有限公司</td> </tr> <tr> <td>有效期至 / Date of expiry</td> <td>2026-03-14</td> </tr> <tr> <td>持证人签名 / Bearer's signature</td> <td></td> </tr> </table>	姓名 / Full name		杨万敏		性别 / Sex	女	身份证件号码 / ID No.	652301196102253221	注册号 / Registration No.	6319970031	执业机构 / Employer	新疆博信弘业房地产土地资产评估咨询有限公司	有效期至 / Date of expiry	2026-03-14	持证人签名 / Bearer's signature	
姓名 / Full name																	
杨万敏																	
性别 / Sex	女																
身份证件号码 / ID No.	652301196102253221																
注册号 / Registration No.	6319970031																
执业机构 / Employer	新疆博信弘业房地产土地资产评估咨询有限公司																
有效期至 / Date of expiry	2026-03-14																
持证人签名 / Bearer's signature																	