

附件：新疆准东经济技术开发区土地定级与基准地价成果表

表1 五彩湾镇各级别面积统计表

土地级别	I 级	II 级	总面积
土地面积（平方公里）	8. 721718	2. 90059	11. 622308
所占比例	75. 04%	24. 96%	100. 00%

表2 五彩湾镇基准地价更新成果

单位：元/平方米

估价期日	区域	级别	商业	住宅	工业	公服
2023. 6. 30	五彩湾镇	1 级	263	156	102	135
		2 级	236	135	100	122

表3 芨芨湖镇区域平均地价成果

单位：元/平方米

估价期日	区域	商业	住宅	工业	公服
2023. 6. 30	芨芨湖镇	226	107	85	97